

**ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар**

**ГОДИШЊИ  
ИЗВЕШТАЈ О РАДУ  
ЈКП „ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ“ ЗАЈЕЧАР  
ЗА 2025. ГОДИНУ**

**Зајечар, март 2026. године**

**ГОДИШЊИ  
ИЗВЕШТАЈ О РАДУ  
ЈКП „ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ“ ЗАЈЕЧАР  
ЗА 2025. ГОДИНУ**

**УВОД – ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРЕДУЗЕЋУ**

Јавно комунално предузеће „Тимок-одржавање“ Зајечар је основано Одлуком о оснивању Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар, („Сл.лист града Зајечара“ бр.43/17,47/17, 10/20 и 9/22), у циљу обезбеђивања услова за обављање делатности од општег интереса за град Зајечар, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

Предузеће послује под пословним именом ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ“ ЗАЈЕЧАР

Скраћени назив је ЈКП „ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ“ ЗАЈЕЧАР

Седиште предузећа је 7. Септембра бб, 19 000 Зајечар

Сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству и ревизији предузеће је на основу података из Финансијског извештаја за 2025.год. разврстано у мало правно лице.

Матични број је 21354554

ПИБ 110479887

ЈББК 66500

Предузеће је правно лице организовано у јединственом процесу рада и пословања тако да обезбеди потпуно, квалитетно, благовремено и рационално обављање послова из делатности Предузећа.

Пословање Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар реализује се кроз следеће активности: редовне делатности на одржавању спортских објеката као што су: спортска хала на Краљевици, спортска хала у насељу Котлујевац, градски базен, стадион, спортски комплекс Попова плажа, скијалиште, терени на Краљевици и дечија игралишта, као и одржавање јавних зелених површина, јавне расвете у граду и локалних путних појасева.

ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је са Градом Зајечаром потписао Уговор о поверавању права управљања и одржавања непокретности у јавној својини града Зајечара, II број 463 од 30.08.2023.год., којим је регулисано право управљања и одржавања објекта за спорт и физичку културу у ул.Добривоја Радосављевића Бобија ( школске дворане ).

Скупштина града Зајечара је на седници одржаној 28.11.2024.год. донела Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар за 2025.год., I број 020-14/2024.

Привремени орган Града Зајечара је на седници одржаној 22.12.2025.год. донео Решење о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар, VI број 020-150/2025.

На седници 28.11.2024.год. Скупштина града Зајечара је донела Решење о давању сагласности на Посебан програм коришћења субвенција ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар за 2025.год., I број 020-15/2024 за пројекат „Пошумљавање голети јесен 2025“.

Скупштина града Зајечара је донела Решење о давању сагласности Јавном комуналном предузећу „Тимок-одржавање“ Зајечар, на Ценовник услуга број 1153 од 22.08.2025.год. бр. VI број 020-182/2025.

Предузеће послује у оквиру службе за одржавање јавне расвете, службе спортских објеката и зеленила, службе за одржавање Попове плаже и службе општинских послова.

ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је са Градом Зајечаром потписало Уговор о одржавању јавних спортско-рекреативних објеката у граду Зајечару за 2025.год. број 2276 од 23.12.2024.год., Уговор о одржавању јавне расвете у граду Зајечару за 2025.год. бр.2274 од 23.12.2024.год. и Анекс бр.1 Уговора о одржавању јавне расвете у граду Зајечару за 2025.год. бр.1705 од 23.12.2025.год. и Уговор о одржавању јавних зелених површина, Парк шуме Краљевица, путева и путног појаса у граду Зајечару за 2025.год. бр.2273 од 23.12.2024.год. и Анекс бр.1 Уговора о одржавању јавних зелених површина, Парк шуме Краљевица, путева и путног појаса у граду Зајечару за 2025.год. бр.1704 од 23.12.2025.год. Такође, са Градом Зајечаром је потписан Уговор о техничкој сарадњи изнајмљивања бине за 2025.год., број 2272 од 23.12.2025.год.

Израда финансијског извештаја је законска обавеза, а истовремено и потреба сваког правног лица па и јавних комуналних предузећа, као основне премисе и полазне основе за вођење пословне политике и руковођење системом од општег интереса.

За нормално функционисање предузећа, односно за пословање и унапређење рада и развоја неопходно је сачинити извештај пословања, јер је исти и предуслов за вођење развојне политике.

Годишњи извештај о пословању за 2025.год. и Финансијски извештај за 2025.год. базирају се на основу остварених резултата, а имајући у виду остварења пословних задатака за период од годину дана ( 01.01.- 31.12.2025.год.)

Предузеће за примену, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица ( МСФИ за МСП ).

Анализа свих извршених радова у току пословне 2025.год. налази се у следећем прегледу према службама које су биле носиоци послова, сходно организационој структури у оквиру предузећа.



I

### Кадровска и квалификациона структура запослених

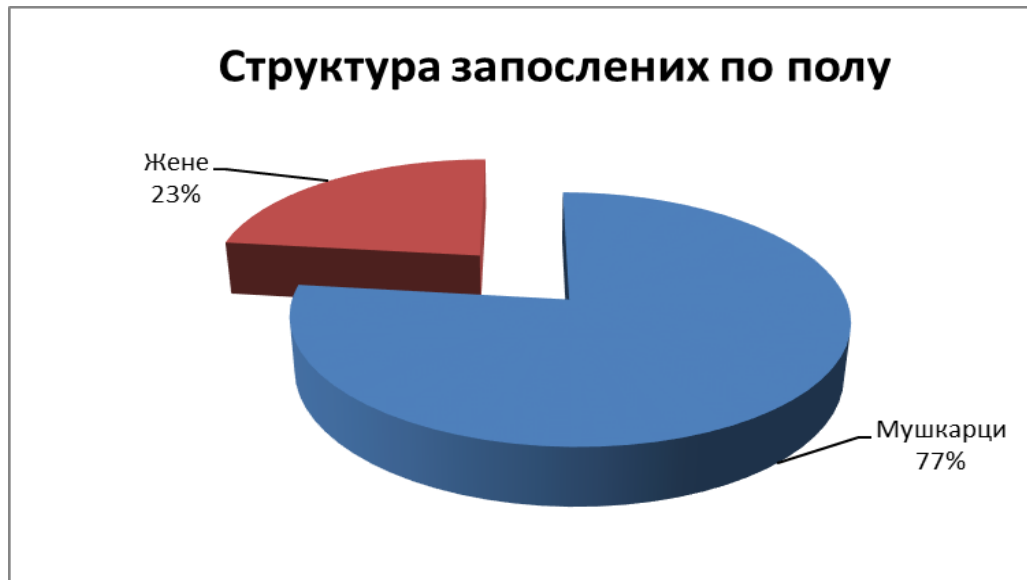
На дан 31.12.2025.год., ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар запошљава укупно 39 запослених на неодређено време. Директор је именован из реда запослених на одређено време за период трајања мандата. У време сезонских радова у току године, а по потреби ангажују се лица по основу уговора ван радног односа. Просечна старост запослених износи 51 година.

Редни број	Квалификациона структура	Број запослених
1	ВСС	4
2	ВШС	2
3	ССС	6
4	КВ	7
5	НКВ	20
	<b>Укупно</b>	<b>39</b>



## II Структура по полу

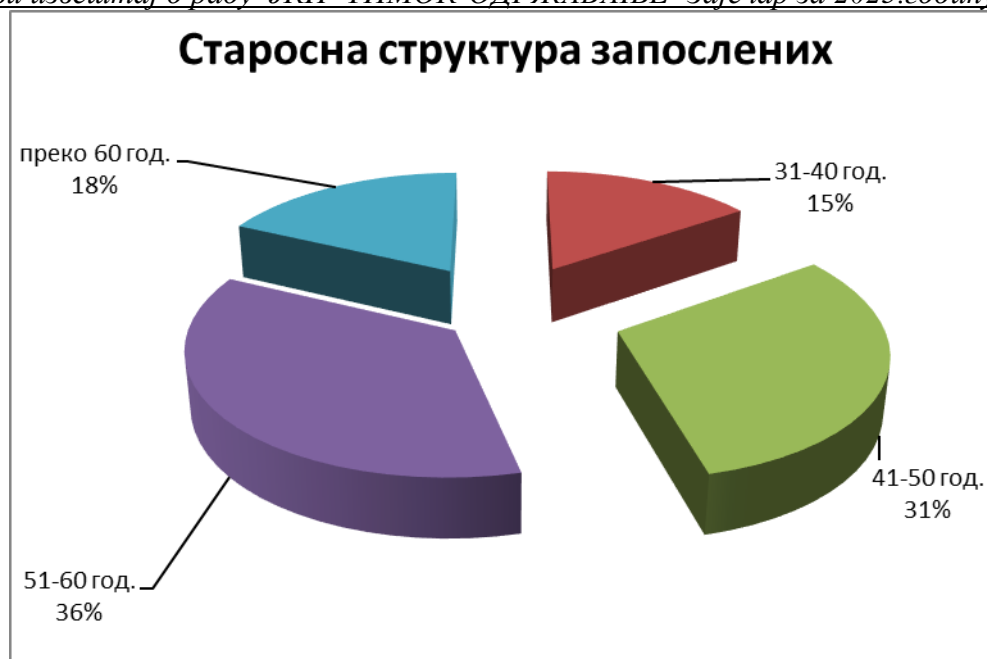
Редни број	Структура по полу	На дан 31.12.2025.год.
1	Мушки	30
2	Женски	9
	<b>Укупно</b>	<b>39</b>



Сама природа послова који су у надлежности ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар захтева тежак и напоран физички рад на одржавању објеката, градских зелених површина и јавне расвете што условљава дисбаланс у структури запослених по полу.

## III Старосна структура

Редни број	Опис	На дан 31.12.2025.год.
1	31 - 40 година	6
2	41-50 година	12
3	51-60 година	14
4	преко 60 година	7
5	УКУПНО	39
	ПРОСЕЧНА СТАРОСТ	51



## 1. ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОМ ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ГРАДУ У 2025.год.

### I

I Радови службе зеленила су у току 2025.год. обављани на јавним површинама, на око 25 ha у самом граду, на површини од 332,84 ha у парк шуми Краљевица, као и у сеоским месним заједницама које припадају граду Зајечару. У складу са вегетацијским стањем, радови су се сводили углавном на крчење непожељног растиња, кошење траве и одржавање дрвенстих садница на јавним површинама, одржавање цветних површина, уређење јаруга које пролазе кроз град, уређење неких локалних путних појасева, радове у оквиру газдовања парк шумом Краљевица, као и пружање услуга из своје области за потребе `трећих` лица. Радило се у складу са годишњим планом рада, као и актуелним временским приликама у току године. Услед измењених климатских услова током године, обим и интензитет планираних радова мењан је и усклађиван са актуелним потребама. Климатске промене у односу на протекле године условиле су нестабилност временских прилика и самим тим прекомерно бујање вегетације у кишним периодима са превеликом количином падавина, као и неочекиване суше, услед чега се јавила повећана потреба за већим бројем понављања основних операција одржавања зеленила (кошење, заливање, чишћење) нарочито у пролећним и летњим месецима.

У оквиру уређења локалних путних појасева које подразумева кошење траве и високог корова, крчење шибља и грана поред пута, уређени су следећи путни правци на територији Града Зајечара: Вражогрнац – Трнавац у дужини од 3,3 км., дуж Белгијске пруге ( од Вишњара до Изворског пута) у дужини од 3,2 км., Грлишка река -Грлиште у дужини од 3км.

Јаруге које пролазе кроз град чишћене су од траве, корова и смећа. Радило се на чишћењу и уређењу главне градске јаруге ( део који пролази кроз центар града, до улице у насељу Подлив ) као и јаруге у парк шуми Краљевица до Шљиварског пута.

У току вегетационог периода редовно се радило на кошењу траве на травњацима покривеним системом за заливање у центру града и на фудбалским теренима на Краљевици, као и кошењу траве и крчењу корова на јавним површинама у стамбеним насељима у граду, на купалишту Вањин јаз, око нове хале у Котлујевцу и парк шуми Краљевица. Одржавала се чистоћа на тротоарима кошењем непожељног корова у улицама на подручју ширег центра града. Осим на јавним површинама у граду, косила се трава и уклањао коров и у МЗ Салаш, МЗ Грљан, МЗ Јелашница, МЗ Копривница, МЗ Леновац, МЗ Ласово, МЗ Грлиште, МЗ Мариновац и МЗ Гамзиград. Извршено је кошење и крчење високог корова, као и резивање грана поред пута на неким локацијама углавном на периферији града ( испод надвожњака ка болници, простор поред нове хале у Котлујевцу, од СРЦ плаже до насеља Попова плажа, „Павиљон“). Крупнији коров и посечене гране су сакупљене, уситњене и одвежене са тих локација.

Травњаци на скверу, СРЦ П.Плажа и фудбалски терени на градском стадиону су прихрањивани вештачким ђубривом.

Дрвенасте саднице на јавним површинама у граду и у МЗ Грлиште, МЗ Мариновац, МЗ Гамзиград, су одржаване кроз резивање, подизање крошње стабала, сечу избојака, „летње резивање“, као и сечу сувих, „ризичних“ стабала. Међу посеченим стаблима су стабла која су исечена по посебним налозима Градске управе Зајечар, а налазила су се у дрворедима у улицама које су реконструисане (ул. Албанске споменице, ул.Скопљанска, ул.Синђелићева, ул. Дравска, ул.Истарска), као и у дворишту градске управе Зајечар и градском тргу.

Дрворед у ул. Ивана Милутиновића допуњен је са 30 садница од чега је у првом делу улице засађено 20 медвеђих лески а у другом делу улице 10 горских јавора. Испред градске управе је такође извршена замена појединих садница. Редовно су се одржавале жбунасте саднице и жива ограда кроз заливање, окопавање, резивање, естетско обликовање и хемијско третирање.

У цветњацима у центру града и СРЦ П.Плажа засађено је сезонско цвеће ( летњи и јесењи расад ). На истим локацијама постављене су жардињере на канделабере. Посађене су руже стаблашице на скверу, допуњен је ружичњак на острву код електродистрибуције, док је на острву код споменика Хајдук Вељку у потпуности реконструисан ружичњак садњом парковских ружа и постављањем новог аутоматског заливног система ( „кап по кап“). На јавним површинама, ружичњаци су одржавани кроз редовно заливање, окопавање, прихрањивање, хемијско третирање, резивање ружа.

Систем за заливање је пуштен у рад у току летње сезоне и редовно одржаван на скверу, на СРЦ П. плажа, острву у ул.9.Ударне бригаде и фудбалским теренима на Краљевици. На крају сезоне исти је испражњен и искључен. Јавне зелене површине које нису под системом за заливање су се по потреби заливале ручно из цистерне из камионске приколице.

Редовно се одржавала хигијена јавног простора кроз сакупљање смећа и пражњење парковских канти за смеће на купалишту Вањин јаз, парк шуми Краљевица и са зелених површина у центру града.

У парк шуми Краљевица у току вегетационог периода радило се на редовном кошењу траве у делу око спортских терена и објеката, дечијих игралишта, споменика и обележја, као и поред асфалтних путева, дуж противпожарних пруга, трим стаза и пешачких стаза. Вршено је и уклањање тзв. извала стабала са стаза и путева.

Радило се на уређењу простора (у смислу кошења и уклањања траве) за одржавање манифестација и то у близини спомен обележја `Вешала`, на `трећем брду` на скијалишту, простора за `Гитаријаду`, простора вашаришта као и простора око новог стадиона.

У току одржавања летњег вашара дошло је до избијања пожара који је захватио део простора за `Гитаријаду`, као и део испред `Дома извиђача`. Захваћена је површина од око 1,5 ха. Након тога уклоњена су стабла која су се налазила унутар ограђеног простора за `Гитаријаду`, а која су била захваћена пожаром.

Вршио се редован обилазак читавог простора парк шуме од стране чуварске службе. Осим тога, због увођења ванредне ситуације услед неповољних временских прилика у току лета и опасности од пожара, уведено је свакодневно дежурство и обилазак са појачаним надзором на целом простору парк шуме.

Крајем 2024. год. израђен је „Извођачки пројекат газдовања шумама за 2025. год.“, број 1793 од 15.10.2024. год. Завршени су радови предвиђени актом а који се тичу узгојно санитарне сече у 12. одељењу парк шуме Краљевица, као и `Извођачким пројектом газдовања шумама за 2024. год.` који се тичу узгојно санитарне сече у 2.3.4.5.6.8 одељењу.

Извршена је дознака (одабирање, обележавање и евидентирање стабала за узгојно санитарну сечу) и израђен је документ: `Извођачки пројекат газдовања шумама за 2026. год.` за 8 одељење, а све у складу са документом `Основа газдовања шумама за ГЈ Краљевица`.

Почетком 2025. године израђен је и документ `План заштите шума од пожара за ГЈ Краљевица за 2025. год.` број 94 од 23.01.2025. год., који је достављен надлежној служби (МУП – ватрогасна јединица).

Успешно је реализован процес јавне набавке за документ `Основа газдовања шумама за ГЈ Краљевица` за период од 2026. до 2035. год. Радови на изради и усвајању овог документа су у току.

У складу са документом `Основа газдовања шумама за ГЈ Краљевица` израђени су следећи плански документи:

1. `Извођачки пројекат газдовања шумама за 2026. год.` за 8. одељење.
2. `План заштите шума од пожара за ГЈ Краљевица за 2025. год.` који је достављен и надлежној служби (МУП – ватрогасна јединица).

Пријавом на конкурс Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за шуме, за пошумљавање државног пољопривредног земљишта на територији Зајечара, ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је планирало субвенције у укупном износу од 6.400.000,00дин. из буџета Републике Србије ради реализације пројекта „Пошумљавање голети 2025“.Током пролећа 2025.год. радило се на пошумљавању ових површина. Радови су вршени у КО Велики Извор где је посађено 2.261 контејнерских садница храста (2+0), у КО Николичево где је посађено 3.806 садница јавора (2+0) и 13.000 садница багрема (1+0). Укупна површина која је пошумљена је 8,2335 ха.

Наведена средства су опредељена буџетом Републике Србије за 2025.год. и иста су намењена ради:

- Нега шумског засада - остале производне услуге у износу од 650.000,00 дин.;
- Пошумљавање – остале производне услуге у износу од 3.950.000,00 дин.;
- Саднице за пошумљавање 1.800.000,00 дин.

Комисија именована од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за шуме је 18.11.2025. године обавила стручни преглед извршених радова на пошумљавању и то непосредним увидом на терену. Прегледом доступне документације, у записнику је констатовано да извршилац посла ВПД „Ерозија“ Ниш није доставило сву потребну финансијско-материјалну документацију у вези садног материјала којом би се доказало порекло садница. Оваквим противзаконитим поступком од стране ВПД `Ерозија`, ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је доведено у заблуду. Из наведеног а поступајући по записнику комисије, ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је било у обавези да врати Министарству пренета финансијска средства у износу од 1.152.690,00 дин.

Из тих разлога ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је ангажовало адвоката и покренуло судски поступак против ВПД `Ерозија` како би остварило своја права и повратило финансијска средства.

И током извештајне 2025.год. радници службе зеленила активно су учествовали у организацији и реализацији три вашара (припрема терена, дежурства редара, наплата продајних места, одржавање хигијене простора на вашаришту), као и у реализацији манифестације „Гитаријада“ (припрема терена за рок камп и ограђеног простора за Гитаријаду)

ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије закључило Уговор о пружању услуга одржавања зелених површина на граничним прелазима: „Вршка Чука“, „Ђердап 2“ и „Кусјак“.

Служба је радила послове из своје области и за потребе школа, установа и осталих „трећих лица“ (правних и физичких).

Имајући у виду да су грађани крајњи корисници наших услуга, ЈКП „Тимок – одржавање“ Зајечар, у складу са савременим начинима комуникације, има интернет страницу на којој јавност обавештавамо о актуелним радовима. Преко наше странице грађани, такође, могу да изложе свој проблем у вези делатности којима се предузеће бави, давати предлоге, сугестије и питања у циљу проналажења заједничких решења и побољшања квалитета наших услуга.

Такође, редовно сарађујемо са комуналном инспекцијском службом града, као и са управницима стамбених заједница и представницима месних заједница ради решавања текућих проблема у вези јавних зелених површина.

## II Радови извршени на основу наведеног:

- Дужина уређених локалних путних праваца на територији града Зајечара.....9,52 км
- Дужина уређених јаруга.....4,8 км
- Површина која је покошена или искрчена (површине под системом за заливање се у току вегетационог перида косе једном недељно, површине у стамбеним насељима- једном – два пута месечно, остале- ређе) ....540 ha
- Прихрањивање травњака.....4 ha
- Одржавање парковског дрвећа и дрвореда (орезивање, подизање крошње, сеча сувих, `ризичних` стабала.....).....2.231 ком.
- Засађене дрвенасте саднице .....31 ком.
- Одржавање живе ограде.....900 м.
- Одржавање украсног шибља.....600 м2
- Засађено сезонско цвеће (пролећна и јесења садња).....21.495 ком.
- Одржавање цветних површина.....275 м2
- Одржавање ружичњака.....156 м2
- Засађене садница ружа.....645 ком.
- Постављање и одржавање жардињера са цвећем на канделаберима.....242 м.
- Заливање системом за заливање, као и из камионске приколице и ручно.....4,2 ha
- Одржавање чистоће на јавним површинама (сакупљање смећа, пражњење парковских канти за смеће, грабуљање лишћа.....).....7.752 р.сат
- Уређење и одржавање приобаља (Тимочки кеј) и купалишта „Вањин јаз“.....13.000 м2
- Уградња система за заливање „кап по кап“ .....75м2.
- Одржавање противпожарних пруга у парк шуми Краљевица.....3,2 км.
- Узгојно - санитарна сеча у парк шуми Краљевица (2.3.4.5.8..и 12. одељење)..... 143,01 м3
- Радови на обележавању стабала за сечу („дознака стабала за сечу“.....).....125,01 м3
- Чување и заштита шуме и шумског земљишта.....332,84 ha
- Пошумљавање државног пољопривредног земљишта ( 19 067ком.)..8,23 ha

## III Расходи службе за одржавање градског зеленила у 2025. год. :

### опрема за рад

- професионална моторна коса –тример .....3 ком. .... 325.830,00 дин.
- моторна косачица .....79.990,00дин.

сезонски расад

- сезонско цвеће ..... 874.611,00 дин.
- руже стаблашице ..... 19.980,00.дин.
- руже „poliante“ ..... 124.875,00.дин.
- дрвенасте саднице ..... 254.907,00.дин.

услуге

- услуге поправке система за заливање..... 659.460,00.дин.
- услуге поправке алата и средстава за рад ..... 394.650,00.дин.

Рекапитулација остварених прихода одржавања зеленила :



## **2. ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОМ ОДРЖАВАЊУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ У ГРАДУ У 2025.год.**

### **I**

У 2025.год. извођени су радови на редовном одржавању и поправци мреже за јавну расвету и светиљки на територији града и села. Укупно је интервенисано 196 сијаличних места.

Извршено је и измештање мерних места за јавну расвету на 24 места. Том приликом уграђено је 24 парапетних ормана са комплетном аутоматиком, по захтеву електродистрибуције.

На свим отвореним теренима за мале спортове извршено је отклањање кварова и пуштање у рад расвете. У МЗ Трнавац је извршено комплетно опремање спортских терена новом ЛЕД расветом.

За потребе одржавања музичке манифестације Гитаријада, урађен је комплетан преглед инсталација напајања потрошача и инсталације јавне расвете, као и уклањање уочених недостатака:

- санација подземног кабла за јавну расвету са заменом дела кабла и израдом кабловске спојнице;
- замена разводних ормана захваћених пламеном у пожару на простору Гитаријада као и постављање новог кабла РРОО 4x16А дужине 410м, такође су урађене две кабловске спојнице;
- за време трајања манифестације организовано је 24-сатно дежурство електро службе.

Такође, служба јавне расвете је пружала техничку подршку свим градским манифестацијама које су се одржавале у центру града, што подразумева напајање потрошача, дежурство, отклањање кварова и недостатака у току одржавања.

У новембру и децембру рађено је на репарацији, изради нових и монтажи новогодишњих украса.

Током 2025.год. вршена је замена ножастих осигурача на изводима јавне расвете ( 180 ком.) и уклопници јавног осветљења ( 30 ком.).

Током извештајног периода служба за одржавање јавне расвете је активно учествовала у организацији ( електротехнички део посла ) свих јавних манифестација под покровитељством града и градских институција.

Новогодишњи и Ускршњи базар, културно-забавне манифестације у сеоским месним заједницама, црквене манифестације и др.

Трошкови службе одржавања јавне расвете:

- Измештање мерних места и аутоматике јавног осветљења ( 19 ком.)  
.....2.850.000,00 дин.
- Потрошни електро материјал .....1.700.000,00 дин.
- Набавка материјала за одржавање јавне расвете (LED уличне светиљке)  
1.179.528,00 дин.;
- Материјал за израду осветљења на терену за мале спортове у Трнавцу  
1.192.789,20 дин.;

II

Рекапитулација остварених прихода службе јавне расвете :



### 3. ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОМ ОДРЖАВАЊУ СПОРТСКИХ ОБЈЕКТА

I

У току 2025.год. служба одржавања спортских објеката радила је на реализацији и пружању свих услуга које се тичу одржавања следећих спортских објеката:

#### СПОРТСКА ХАЛА

Током 2025.год. у спортској хали су обављани редовни послови текућег одржавања хигијене у дворани (редовно машинско чишћење паркета), санитарних и осталих просторија. Такође је вршено редовно одржавање и поправка водоводне, канализационе, хидрантске и електро мреже;

Вршено је редовно испитивање громобранске мреже и уземљења као и преглед свих ел.разводних ормана. Извршена замена неисправних ПП апарата, хидрантске и гасне инсталације. Испитивање детектора гаса. Вршена је поправка и замена рефлектора, као и гасних грејних калорифера. Вршено је редовно одржавање олука и крова сп.хале, поправка кошева (замена обруча, мрежица и затезних опруга ). Хол у спортској хали је прилагођен за тренирање и организовање мечева за стонотенисере.

У току 2025.год. ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је пружало техничку подршку приликом одржавања утакмица и турнира у малом фудбалу, Балкан куп-а, градског такмичења у одбојци, кошарци, стреличарству, које подразумева постављање и руковање семафором и разгласом, пуштање у рад гасних калорифера.

## **БАЗЕН**

Служба одржавања спортских објеката је у 2025.год. обављала текуће послове припреме градског базена за летњу сезону.

Извршена је припрема шкољке великог базена (варење, шмирглање..), уклањање подводне неисправне декоративне расвете, обележавање сигурносне линије базена, поправка и монтажа тушева, реновирање санитарних просторија у Кафе-бару, фарбање малог базена, сервисирање великих филтера и додавање кварцног песка у истим и поправке у подстаници базена. Редовна монтажа и демонтажа опреме на базену, набавка и монтажа нових сунцобрана и лежаљки, озвучења, кабина за пресвлачење, дечијих играчака...

У време рада базена вршила се редовна испитивања бактериолошке исправности воде, хемијско одржавање исправности воде, испитивање отпадних вода од стране надлежног ЗЈЗ „Тимок“ и редовна ноћна дежурства. Такође, и ове године је успешно окончана још једна школа за обуку непливача коју је похађало 54 полазника.

## **ГРАДСКИ СТАДИОН**

На градском стадиону вршено је текуће одржавање водоводне, канализационе и електро мреже, замена тушева, славина, прекидача, утичница, измештање струјомера...

Вршено је редовно кошење траве и тзв.табање главног и помоћних терена као и поправка алуминијумског крова.

## **СКИЈАЛИШТЕ**

У току 2025.год. су извршени радови на припреми скијалишта за ски сезону и то:

- кошење и уређење ски стазе;
- прикључивање ел.мреже;
- пуштање у рад ел.мотора и хидрантске мреже која се користи за рад ски топова;
- поправка расвете на ски стази;
- у летњем периоду на простору скијалишта је одржана „Outhide“ журка.

## **СПОРТСКА ХАЛА – КОТЛУЈЕВАЦ**

Током 2025.год. у спортској хали у Котлујевцу, поред извођења часова физичке културе ђака из ОШ „Хајдук Вељко“ вршене су следеће радње на текућем одржавању исте:

- вршено је редовно одржавање хигијене и машинско прање терена;
- провера и одржавање водоводне, хидрантске и канализационе мреже;
- чишћење олука;
- испитивање и замена ПП апарата;
- постављање кошева (покретне конструкције);
- постављени семафори за акционо време на кошевима;
- техничка подршка у организовању тренинга и такмичења у дизању тегова, каратеу, џудоу, у малом фудбалу...
- поправка гасних грејних калорифера;
- замена попуцалих керамичких подних плочица.

## **ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОМ ОДРЖАВАЊУ КОМПЛЕКСА „ПОПОВА ПЛАЖА“**

У одржавању спортско рекреационог комплекса Попова плажа, у току 2025.год. обављани су текући послови на одржавању објекта као што су: поправка голова на спортским теренима; хемијско третирање коровских врста; израда новог паноа инфо табле на улазу у сп.комплекс; поправка парковских клупа са заменом дасака; чишћење канала на мини голф терену; замена дасака на трибинама спортских терена (мини-пич терену..); фарбање дрвених трибина на спортским теренима заштитном фарбом; фарбање дечијих реквизита; замена и редовно одржавање шљаке на тениским теренима као и припрема истих за зимске услове; редовно резивање и обликовања зелене ограде и шибља; поправка и израда целокупног стуба расвете са анкерима; везивање четинара и њихова припрема за зимске услове; поправка и замена знакова обавештења на шеталиштима комплекса; поправка ограде око спортских терена; поправка водоводног система са израдом заштите за чесме и пражњење истог пред зимску сезону; демонтажа и поправка сунцобрана од трске; поправка, фарбање и демонтажа рустик мостића; поправка металних електро ормана на комплексу П.плаже; израда држача заштитних мрежа за голове; редовно кошење спортског комплекса и дежурство запослених.

### **Остале активности службе**

Радови на монтажи и демонтажи велике и мале бине за потребе Градске управе, Народног позоришта „Тимочке крајине“ Зоран Радмиловић, Туристичке организације града Зајечара и Спортског савеза града Зајечара на простору: МЗ Звездан, МЗ Рготина, МЗ Велика Јасикова, МЗ Дубочане, МЗ Грљан, МЗ Велики Извор, МЗ Велики Јасеновац, МЗ Лубница, МЗ Салаш, МЗ Гамзиградска Бања, на простору СРЦ Попова плажа, у центру града, на простору шеталишта код градске цркве као и на простору парк шуме Краљевица ( одржавање кружне трке на Вашаришту, „Outhide“ журке, РТС кроса..).

Такође су све службе активно учествовале у организацији мајског, јулског и септембарског вашара, која подразумева: обележавање продајних места, постављање водовodne и електро мреже, кошење и уређење травнатих површина, постављање санитарних чворова ( тоалета и чесама ) и њихово одржавање, организовање сталних дежурстава и чишћење комплетног терена вашаришта; ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар сваке године активно учествује у пружању техничке подршке приликом одржавања музичке манифестације „Гитаријада“; редовно одржавање излетишта „Вањин Јаз“;

### На основу наведеног

- Купљена следећа опрема и средства за одржавање спортских објеката:

Утрошен хлор, хлороводонична киселина, хлор грануле .....	507.648,00 дин.
Услуга контроле исправности воде .....	92.640,00 дин.
Средства за хигијену .....	207.605,40 дин
Дезинфекција, дератизација, дезинсекција .....	46.100,00 дин.

Контрола и набавка ПП апарата .....	53.900,00 дин.
Испитивање детектора за гас .....	77.400,00 дин.
ТНГ .....	1.131.417,60 дин.
Поправка семафора.....	210.000,00 дин.
Изнајмљивање мобилних тоалета за вашар.....	288.000,00дин.



### **ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНИМ ЈАВНИМ НАБАВКАМА ЗА 2025.год.**

У току 2025.год. у складу са Планом јавних набавки спроведено је 8 поступака јавних набавки у отвореном поступку.

Поступци јавних набавки који су спроведени током 2025.год. односили су се на текуће потребе у пословању ( електрична енергија, гориво, ТНГ пропан, потрошни материјал, натријум хипохлорит...). Поред тога спроведени су поступци набавке теретног доставног возила „Pick up“ путем финансијског лизинга, као и услуге израде шумске основе за ГЈ „Краљевица“ и сезонског расада.

Што се тиче набавки на које се закон не примењује, а у складу са чланом 27. став 1. Закона о јавним набавкама, спроведен је 21 поступак на основу којих су набављена добра, услуге и радови а све у складу са финансијским планом. За набавку добара спроведено је 9 поступака, за набавку радова 1 поступак и на набавку услуга 11 поступка.

**ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА И РАСХОДА  
ПРЕДУЗЕЋА У 2025. ГОДИНИ**

Предузеће као економско правни субјекат тежи да оствари што успешније пословање, постављајући своје пословне циљеве у оквир тржишног пословања и утврђеном пословном стратегијом користи расположиве материјалне и људске ресурсе у сврху потпуне реализације, руководећи се применом економских принципа пословања. Свеобухватна, доследна и истовремена искоришћеност расположивих ресурса представљају меру успешности предузећа.

**I**

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПЛАНА И ИЗВРШЕЊА У ДИНАРИМА  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025.- 31.12.2025.**

<b>ПРИХОДИ</b>				
Red.br	Prihodi	Plan 01-12.2025.	Izvršenje 01-12.2025.	Izvršenje u %
1	Prihodi od vršenja usluga sluzbe zelenila	82.000.000	67.553.862	82,38
2	Prihodi od vršenja usluga rasveta	22.000.000	20.385.503	92,66
3	Prihodi od održavanja sportskih objekata	13.000.000	10.833.120	83,33
4	Prihodi od prodaje ulaznica na bazenu	3.000.000	2.835.042	94,50
5	Prihod od škole plivanja	250.000	157.500	63,00
6	Prihod od skijalista	100.000		0,00
7	Prihod od ulaznica	50.000	0	0,00
8	Prihodi od vasara	9.000.000	8.291.667	92,13
9	Prihodi od ostalih usluga	3.000.000	2.041.145	68,04
10	Prihodi od reklama	50.000		0,00
11	Prihodi od usluga izdavanja bine	1.500.000	970.000	64,67
12	Prihodi od prodaje drva i secki	3.000.000	1.091.500	36,38
13	Prihodi od subvencija za posumljavanje iz sredstava	6.400.000		
14	Prihodi od javnih radova, strucne prakse i sl	0	0	0
15	Prihodi od zakupnine objekata	3.000.000	1.964.312	65,48
16	Ostali nepredvidjeni prihodi	600.000	74.953	12,49
	<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>146.950.000</b>	<b>116.198.604</b>	<b>79,07</b>

<b>RASHODI</b>				
Red.br.	Troškovi	Plan 01-12.2025.	Izvršenje 01-12.2025.	Izvršenje u %
1	Materijal za tek. i invest. održavanje osn. sredstava	300.000	420.895	140,30
2	Troskovi nabavke sadnog mater.,djubriva,zemlje...	3.800.000	2.705.091	71,19
3	Kancelarijski materijal	250.000	64.942	25,98
4	Materijal za održavanje higijene	450.000	225.055	50,01
5	Troskovi ostalog materijala	1.200.000	448.444	37,37
6	Stručna literatura	400.000	213.400	53,35
7	Potrošni materijal	5.000.000	1.985.729	39,71
8	HTZ oprema	100.000	0	0,00
9	Hlor	830.000	423.040	50,97
10	Gorivo	3.300.000	2.047.626	62,05
11	Električna energija	7.500.000	4.753.809	63,38
12	Prirodni gas	3.000.000	942.848	31,43
13	Alat i inventar	600.000	159.739	26,62
14	Materijal za rekonstrukciju rasvete	2.000.000	599.613	29,98
15	Elektromaterijal za održavanje javne rasvete	1.200.000	1.991.615	165,97
16	Materijal za izradu dekorativne rasvete	0	0	0
17	Nabavka opreme	0	0	0
18	Troskovi bruto zarada	74.600.000	64.905.816	87,01
19	Naknada po ugovoru o PP poslovima	7.000.000	9.402.944	134,33
20	Dopunski rad	1.200.000	1.111.111	92,59
21	Ugovor o delu i rad preko agencija	1.500.000	1.705.828	113,72
22	Pomoć zaposlenom (smrt, bolest,...)	150.000	41.800	27,87
23	Naknada za prevoz na posao i sa posla	1.800.000	1.011.660	56,20
24	Naknade troskova sluzbenog putovanja	50.000	11.080	22,16
25	Dnevnice za službeno putovanje	100.000	5.070	5,07
26	Ostala davanja zaposlenima (8.mart, Nova godina)	150.000	20.000	13,33
27	Otpremnina prilikom odlaska u penziju	1.100.000	795.099	72,28
28	Transportne usluge	100.000	0	0
29	Troškovi telefona, mobilnih telefona, GPRS I PTT	200.000	126.765	63,38
30	Usluge za tekuće održavanje osnovnih sredstava	2.200.000	1.137.112	51,69
31	Zakup opreme	1.000.000	290.000	29,00
32	Reklama i propaganda (oglasi na TV i radiju)	50.000	34.200	68,40
33	Troškovi ostalih usluga	2.000.000	1.680.224	84,01
34	Voda	3.300.000	2.959.702	89,69

*Годишњи извештај о раду ЈКП "ТИМОК-ОДРЖАВАЊЕ" Зајечар за 2025. годину*

35	Troškovi izvoženja smeća	1.000.000	955.951	95,60
36	Analiza vode na bazenu	150.000	92.640	61,76
37	Troskovi posumljavanja -ostale proizvodne usluge	4.600.000	0	0
38	Gradjevinski radovi	1.200.000	477.184	39,77
39	Amortizacija	1.800.000	1.768.473	98,25
40	Troškovi revizije finansijskih izveštaja	250.000	110.000	44,00
41	Advokatske usluge	250.000	0	0,00
42	Zdravstvene usluge	100.000	15.680	15,68
43	Troškovi održavanja programa na računarima	280.000	225.975	80,71
44	Troskovi posumljavanja - ostale neproizvodne usluge	0	0	0
45	Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	1.300.000	775.342	59,64
46	Reprezentacija	150.000	40.720	27,15
47	Osiguranje	300.000	282.660	94,22
48	Platni promet (provizija)	250.000	138.426	55,37
49	Porez na upotrebu motornih vozila (registracija)	250.000	197.623	79,05
50	Takse	150.000	145.786	97,19
51	Lokalna Komunalna taksa	150.000	121.056	80,70
52	Porez na imovinu	3.000.000	2.914.653	97,16
53	Rashodi kamata	600.000	956.567	159,43
54	Drugi nepomenuti rashodi	990.000	58.478	5,91
55	Troskovi rezervisanja za naknade-otpremnine	1.300.000	712.554	54,81
56	Troskovi za ostala rezervisanja	300.000	0	0
57	Troskovi zastite zivotne sredine	50.000	50.273	100,55
58	Troskovi obezvređivanja potrazivanja	100.000	89.518	89,52
59	Troškovi izrade Plana šumsko privredne osnove	1.000.000	0	0
	<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>146.850.000</b>	<b>112.349.816</b>	76,51

**REKAPITULACIJA  
PRIHODA I RASHODA**

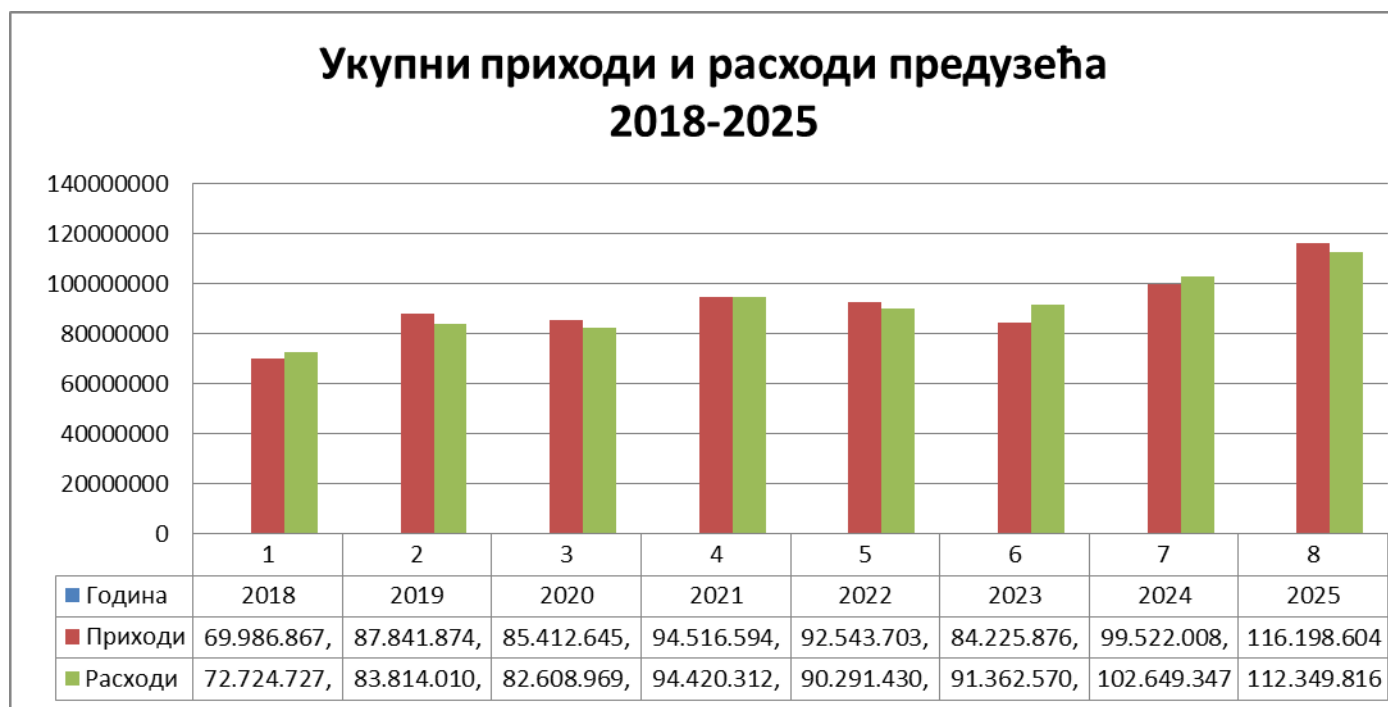
Red .br	REKAPITULACIJA	Plan 01-12.2025.	Izvršenje 01-12.2025.	Izvršenje u %
1	UKUPNI PRIHODI	<b>146.950.000</b>	<b>116.198.604</b>	79,07
2	UKUPNI RASHODI	<b>146.850.000</b>	<b>112.349.816</b>	76,51
3	POZITIVNI / NEGATIVNI FINANSIJSKI REZULTAT	100.000	3.848.788	

У току 05.05.2025.год. исплаћен је камион марке IVECO купљен путем финансијског лизинга.

У 2025.год. је завршена јавна набавка „pickup“ возила марке OPEL COMBO. На дан 31.12.2025.год. укупан преостали дуг по основу уговора о финансијском лизингу је у износу 2.257.405,23дин. Датум последње рате је 20.03.2029.год.

На дан 31.12.2025.год. укупан преостали дуг по основу уговора о финансијском лизингу ради куповине теретног возила марке GAZ је 1.980.968,04 дин. Датум последње рате је 17.02.2028.год.

Крајем 2025.год. ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар започет је поступак куповине једног специјализованог возила са електричном платформом путем финансијског лизинга. Окончање поступка се очекује у 2026.год.



У циљу побољшања пословања, предузеће ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар тежи ка остварењу следећих мера:

- Економично и рентабилно пословање свих организационих делова предузећа;
- Подизање свести запослених по питању одговорности у смислу рационалног пословања;
- Професионално оспособљавање запослених;
- Унапређења система управљања, руковођења и организације на нивоу предузећа;
- Унапређење линије руковођења, надзора и контроле;
- Сарадња са Оснивачем по питању извештавања и доношења општих аката у складу са законском процедуром;
- Јачати здрав пословни дух у предузећу који ће утицати на продуктивност запослених;
- Брига о заштити запослених на раду;
- Инвестирање у возила и опрему;

- Развој информационог система унапређивањем и осавремењивањем базе података у циљу ефикаснијег и бржег обављања послова;
- Поштовање принципа и правила пословне етике који обавезују чланове надзорног органа, директора, руководиоце, шефове као и запослене.

## II

### МЕРЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОЗИТИВНОГ ПОСЛОВАЊА

Предузеће као економско правни субјект тежи да оствари што успешније пословање, постављајући своје пословне циљеве у оквир тржишног пословања и утврђеном пословном стратегијом користећи расположиве материјалне и људске ресурсе у сврху потпуне реализације, руководећи се применом економских принципа пословања. Свеобухватна, доследна и истовремена искоришћеност расположивих ресурса представљају меру успешности предузећа .

Предузеће и даље тежи улагању знатних финансијских средства на сервисирању и обнову основних средства и објеката којим предузеће управља и одржава. Руководећи се овим циљевима ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је одговорним пословним понашањем, успело да обезбеди куповину нових возила и то:

- у 2020. год. специјализованог теретног возила марке IVECO;
- у 2024. год. специјализованог теретног возила марке GAZ;
- у 2025. год. специјализовано „pickup“ возило марке OPEL COMBO;
- у 2026. год. у току је поступак куповине теретног доставног возила са хидрауличном зглобном платформом.

Интенције ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар у наредном периоду треба да буду:

- Наставити опремање предузећа адекватном механизацијом и опремом, као и наставити са обуком и усавршавањем запослених;
- Наставак иницијативе за уређење свих неуређених зелених површина и изградња нових дечијих игралишта и спортских објеката;
- Своје делатности ускладити и усмерити на заштиту животне средине и подизање свести о значају очувања и одрживости исте.

## III

### КОМЕНТАР ОСТВАРЕНИХ РЕЗУЛТАТА

Финансијски извештај ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар за 2025. год. је састављен у складу са Законом о рачуноводству („Сл гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији. Приликом састављања извештаја примењени су Међународни рачуноводствени стандарди, Међународни стандарди финансијског извештавања и тумачења која су на снази за годину за коју се извештава на дан 31.12.2025. год.

Извршена је ревизија финансијских извештаја ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар за 2025. год. у складу са Законом о рачуноводству и Међународним стандардима ревизије.

Добијено је позитивно мишљење, у смислу да се финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим значајним питањима финансијске позиције на дан 31.12.2025.год. као и резултате пословања у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и рачуноводственим политикама обелодањеним у Напоменама уз финансијске извештаје.

2025.год. је година реализације послова који су постали стандардни послови предузећа. Текуће одржавање спортских објеката, одржавање и формирање нових зелених градских површина, дечијих игралишта, уклањање растиња поред путева, одржавање јавне расвете у граду и сеоским месним заједницама као и организација вашара условило је куповину опреме неопходну ради реализације постављених задатака од стране Оснивача и грађана као корисника наших услуга.

ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар је у складу са чланом 95. Закона о спречавању корупције ( „Сл.гласник РС“ бр.35/2019,88/2019,11/2021-аут. тумачење, 94/2021 и 14/2022) сачинило план интегритета и у складу са Упутством радило на спровођењу истог и достављање извештаја у прописаним роковима.

Такође је 25.03.2025.год., Министарству финансија, Централној јединици за хармонизацију поднет електорнски Извештај ГИ-ФУК2024 за 2024.год.

Извршен је редован попис постројења и опреме, земљишта, некретнине, ванбилансне пасиве, репроматеријала-расвете, ситног инвентара и ванбилансне активе како сопствене имовине тако и имовине од других која је у власништву Града Зајечара. О истом је сачињен Извештај који је усвојен на Надзорном одбору предузећа.

#### IV

#### РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ И УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

У оквиру комуналне делатности одржавања јавних зелених површина обједињен је читав низ међусобно повезаних пословних процеса од планирања до извођења радова. Синхронизовање ових процеса увек је праћено бројним ризицима. У циљу ефикаснијег управљања пословним процесима, предузеће је сачинило Стратегију управљања ризицима и систем Финансијског управљања и контроле којом су дефинисани основни циљеви и извршило селекцију и груписање најзначајнијих ризика који могу угрозити остваривање циљева.

Управљање ризицима и контрола ризика дефинисана је Правилником о финансијском управљању и контроли и Стратегијом за управљање ризиком и процену ризика у ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар. Наведеним актима је дефинисано

- контролно окружење,
- управљање ризицима,
- контрола ризика,
- информисање и комуникација,
- праћење и процену система.

Проблеми и ризици са којима се суочава ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар:

- Старост запослених ( просечна старост запослених је 51 год. ). У 2025.год. години су три лица отишла у пензију,
- Дефицит стручних лица са потребним квалификацијама, пре свега недостатак радника инжењера, грађевинаца, мајстора, физикалаца,

- Ризик везан за могућност напуштања предузећа од стране запослених у потрази за већим приходима ( три запослена лица су напустила предузеће по том основу),
- Ризик везан за климатске промене ( недостатак снежних падавина условило је да објекат Скијалиште већ више сезона не ради, обилне кише и непогоде утичу на слаб рад базена у летњем периоду док временске непогоде доводе до настанка штете на имовини грађана коју надокнађује предузеће...).

Управљање предузећем уз поштовање етичких принципа, законских и интерних прописа тежи очувању интегритета предузећа што доприноси дугорочну одрживост истог. Као кључни аспекти поштовања интегритета и етике подразумева: професионалну одговорност, пословну етику, лични интегритет, изградња и одржавање поверења јавности кроз транспарентно и поштено поступање. Само таквим понашањем руководства ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар исто је успело да у кратком периоду предузећу обезбеди нова основна средства за рад ( 2 теретна возила, једно пикап возило и у току је поступак набавке електричарске корпе) и годину оконча позитивно.

ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар ће свакако тежити да будуће трошкове текућег пословања сведе на неопходне мере и уз могуће уштеде истих, и да остварене приходе у пословању ЈКП „Тимок-одржавању“ Зајечар даље усмери на обнови и увећању имовине.

Саставни део Годишњег извештаја о раду ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар за 2025.год. је извештај независног ревизора који се налази у прилогу овог материјала.

ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар

---

Директор  
Вице Лалић